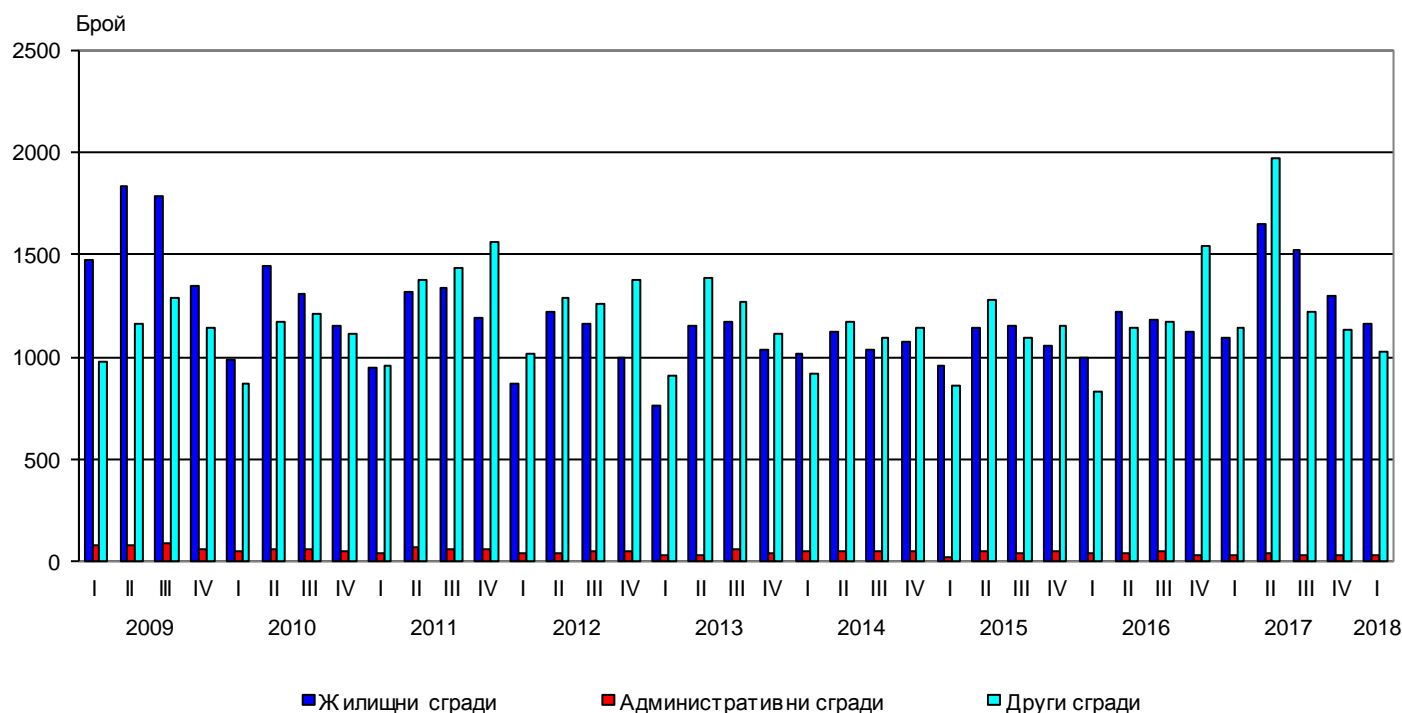




## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2018 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 162 жилищни сгради с 6 247 жилища в тях и 815 987 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 26 административни сгради/офиси с 33 101 кв. м РЗП и на 1 026 други сгради с 638 272 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 10.3%, жилищата в тях - с 14.7%, а общата им застроена площ - с 9.8%. При броя на издадените разрешителни за строеж на административни сгради и на други сгради също се наблюдава спад съответно с 13.3 и 9.2%, като общата застроена площ на административните сгради нараства с 13.2%, докато РЗП на другите сгради е по-малко със 7.7%.

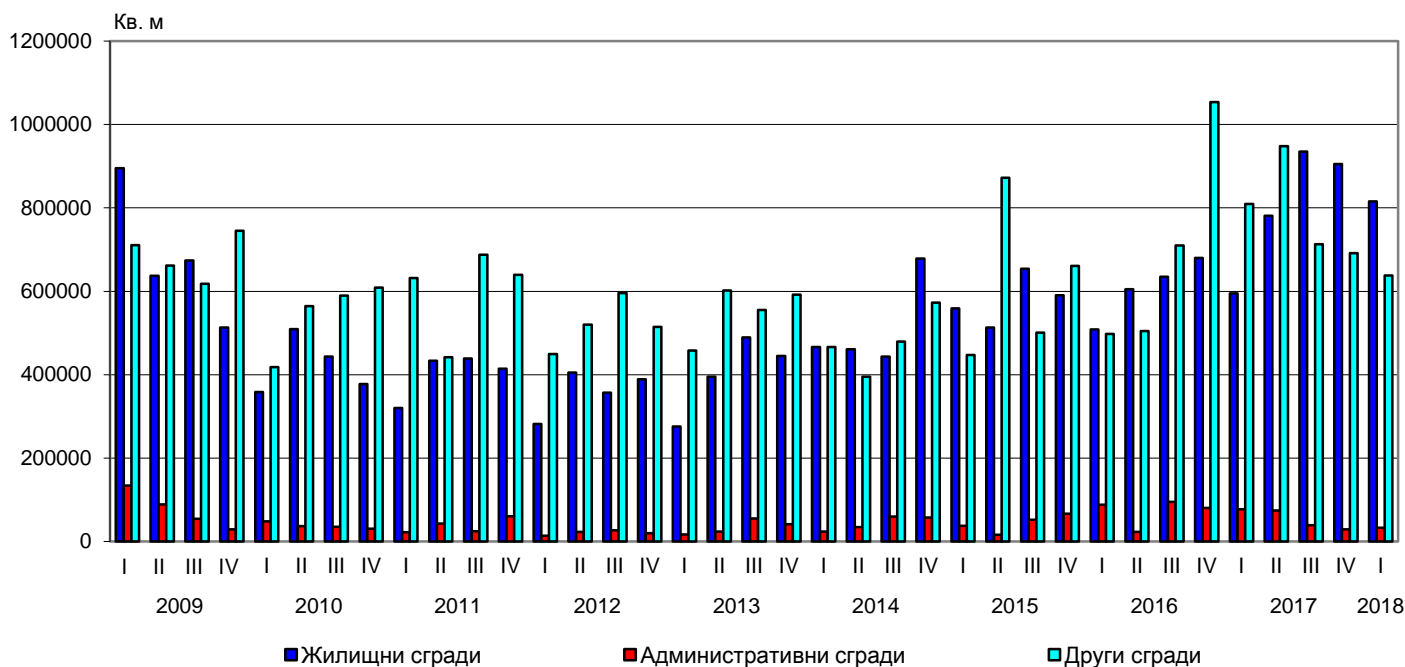
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**



В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 6.3%, жилищата в тях - с 33.1%, а разгънатата им застроена площ е повече с 37.1%. Издадените разрешителни за строеж на административни и други видове сгради намаляват съответно с 10.3 и 10.1% (фиг.1), а и тяхната РЗП бележи спад респективно с 57.2 и 21.2% (фиг. 2).



**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 205, Пловдив - 176, Варна - 108, и Бургас - 102. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 337, Пловдив - 1 355, Бургас - 754, и Варна - 687 (табл. 1 от приложението).

През първото тримесечие на 2018 г. е **започнал строежът** на 723 жилищни сгради с 4 157 жилища в тях и с 476 224 кв. м обща застроена площ, на 18 административни сгради/офиси с 22 623 кв. м РЗП и на 467 други сгради с 428 856 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко със 7.2%, жилищата в тях - с 1.4%, а общата им застроена площ - с 12.4%. Започнатите административни сгради бележат ръст от 12.5%, но тяхната обща застроена площ е по-малко с 16.7%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 18.1%, а тяхната РЗП - с 5.7%.

В сравнение с първото тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 13.1%, жилищата в тях - с 29.2%, а разгънатата им застроена площ - с 16.8%. Броят на започнатите административни сгради нараства с 12.5%, докато тяхната РЗП спада с 61.8%. Започнатите други видове сгради са повече с 1.5%, а разгънатата им обща застроена площ - с 47.5%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 140 жилищни и 66 други сгради; София (столица) - 123 жилищни, 7 административни и 19 други сгради; Бургас - 91 жилищни, 3 административни и 29 други сгради; Варна - 83 жилищни и 28 други сгради (табл. 2 от приложението).



## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.



## Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през първото тримесечие на 2018 година<sup>1</sup>

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>1162</b>	<b>6247</b>	<b>815987</b>	<b>26</b>	<b>33101</b>	<b>1026</b>	<b>638272</b>
Благоевград	79	138	20978	..	..	68	24468
Бургас	102	754	70956	4	4682	99	69048
Варна	108	687	120775	..	..	58	46037
Велико Търново	20	35	5743	-	-	46	10722
Видин	..	..	..	-	-	3	854
Враца	12	54	7830	-	-	17	8127
Габрово	9	10	1829	-	-	8	6288
Добрич	19	27	2560	-	-	31	24323
Кърджали	22	148	18864	-	-	4	1533
Кюстендил	15	17	5019	-	-	32	4439
Ловеч	15	15	2573	3	1375	13	2558
Монтана	..	..	..	-	-	15	2317
Пазарджик	47	99	12332	3	634	55	19459
Перник	32	48	7245	-	-	20	11160
Плевен	9	27	3591	-	-	26	13828
Пловдив	176	1355	159706	3	14835	120	120619
Разград	12	12	2859	-	-	16	28821
Русе	17	49	7417	..	..	41	12063
Силистра	11	12	3504	..	..	23	3470
Сливен	36	38	6385	..	..	16	2404
Смолян	5	5	912	-	-	37	8409
София	89	93	17550	3	1204	55	35130
София (столица)	205	2337	301550	..	..	43	55728
Стара Загора	62	112	15459	-	-	77	81839
Търговище	6	80	4965	-	-	9	2450
Хасково	24	43	7137	-	-	38	9774
Шумен	16	37	5713	..	..	39	21388
Ямбол	10	11	1709	..	..	17	11016

<sup>1</sup> „..“ - данните са конфиденциални.



Таблица 2  
Започнато строителство на нови сгради през първото тримесечие на 2018 година<sup>1</sup>

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>723</b>	<b>4157</b>	<b>476224</b>	<b>18</b>	<b>22623</b>	<b>467</b>	<b>428856</b>
Благоевград	40	80	11558	..	..	38	22275
Бургас	91	446	48211	3	2035	29	62037
Варна	83	734	76456	-	-	28	53713
Велико Търново	13	13	2572	-	-	19	5013
Видин	..	..	..	-	-	-	-
Враца	..	..	..	-	-	6	4496
Габрово	4	4	942	-	-	4	8761
Добрич	19	46	5436	-	-	9	10440
Кърджали	18	134	17267	-	-	..	..
Кюстендил	3	3	908	-	-	4	803
Ловеч	8	8	1558	-	-	13	7384
Монтана	..	..	..	-	-	4	3839
Пазарджик	18	64	7336	-	-	36	9180
Перник	11	47	5510	-	-	6	439
Плевен	3	4	534	-	-	13	6504
Пловдив	140	499	57465	..	..	66	41968
Разград	3	4	801	-	-	16	37048
Русе	12	40	4006	-	-	16	19666
Силистра	8	8	2107	-	-	9	1709
Сливен	6	6	1186	..	..	13	4589
Смолян	-	-	-	-	-	14	1306
София	31	36	7958	..	..	18	12920
София (столица)	123	1729	193114	7	15653	19	19944
Стара Загора	46	158	16479	..	..	27	70452
Търговище	-	-	-	-	-	..	..
Хасково	19	29	5632	-	-	31	8068
Шумен	10	17	1243	..	..	18	5648
Ямбол	9	11	2480	-	-	8	8543

<sup>1</sup> „..“ - данните са конфиденциални.