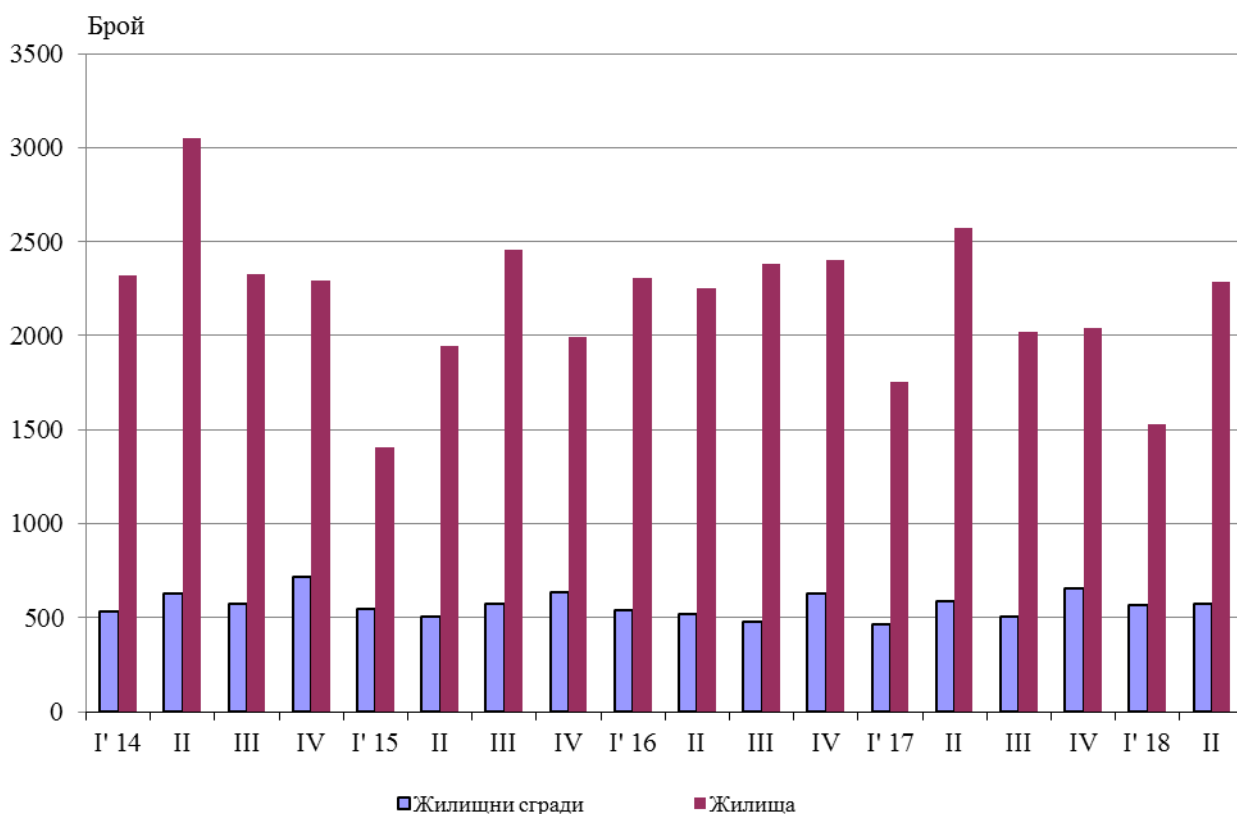




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради през второто тримесечие на 2018 г. е 573, а новопостроените жилища в тях са 2 285 (табл. 1 от приложението). Спрямо второто тримесечие на 2017 г. сградите са с 11 по-малко, или с 1.9%, а жилищата в тях намаляват с 290, или с 11.3% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по тримесечия

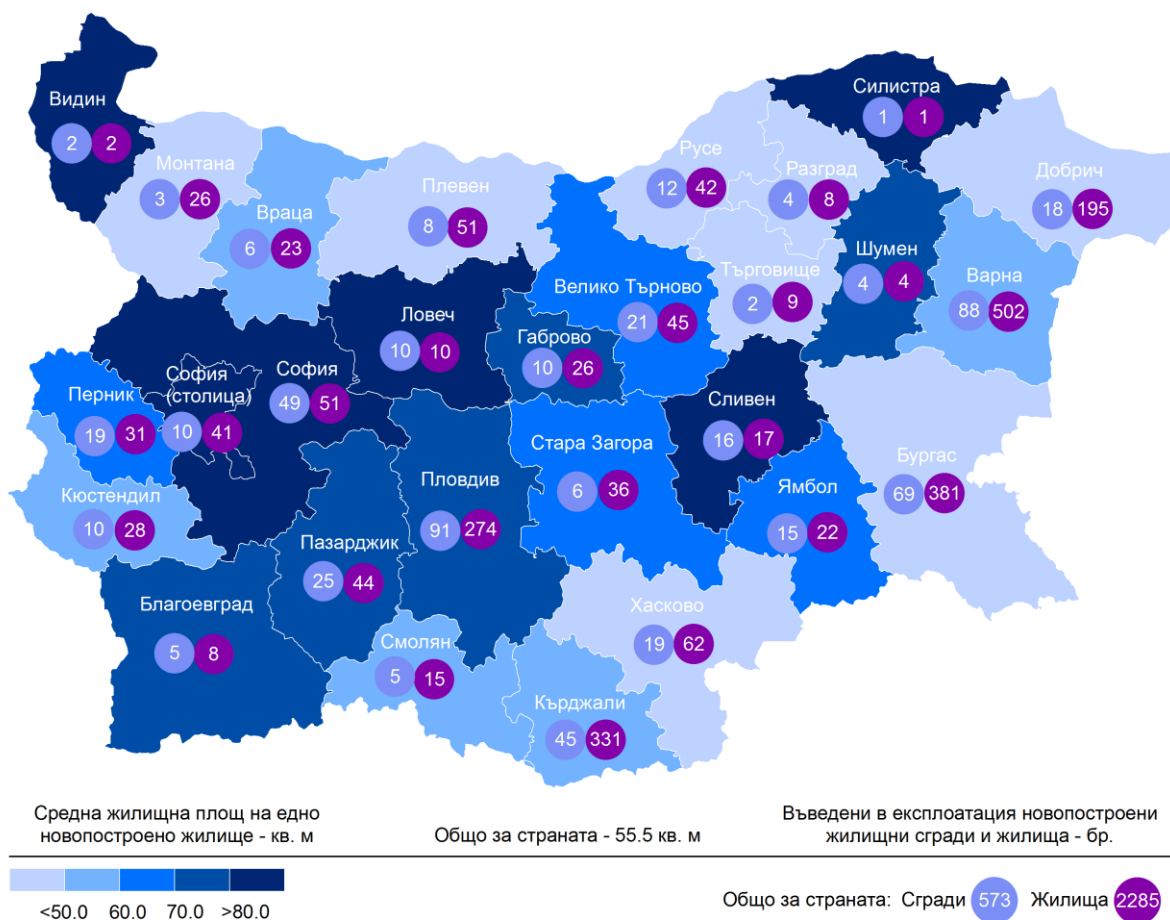


От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2018 г. със стоманобетонна конструкция са 74.2%, с тухлена - 21.8%, с друга - 3.5%, и с панелна - 0.5%. Най-голям е относителният дял на новопостроените къщи (73.5%), следвани от жилищните кооперации (15.5%). През второто тримесечие на 2018 г. в сравнение с второто тримесечие на 2017 г. броят на новопостроените къщи и сгради от смесен тип се увеличава, докато броят на новопостроените жилищни кооперации и вили намалява (табл. 2 от приложението).



Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 91 сгради с 274 жилища в тях, Варна - 88 сгради с 502 жилища, и Бургас - 69 сгради с 381 жилища (фиг. 2).

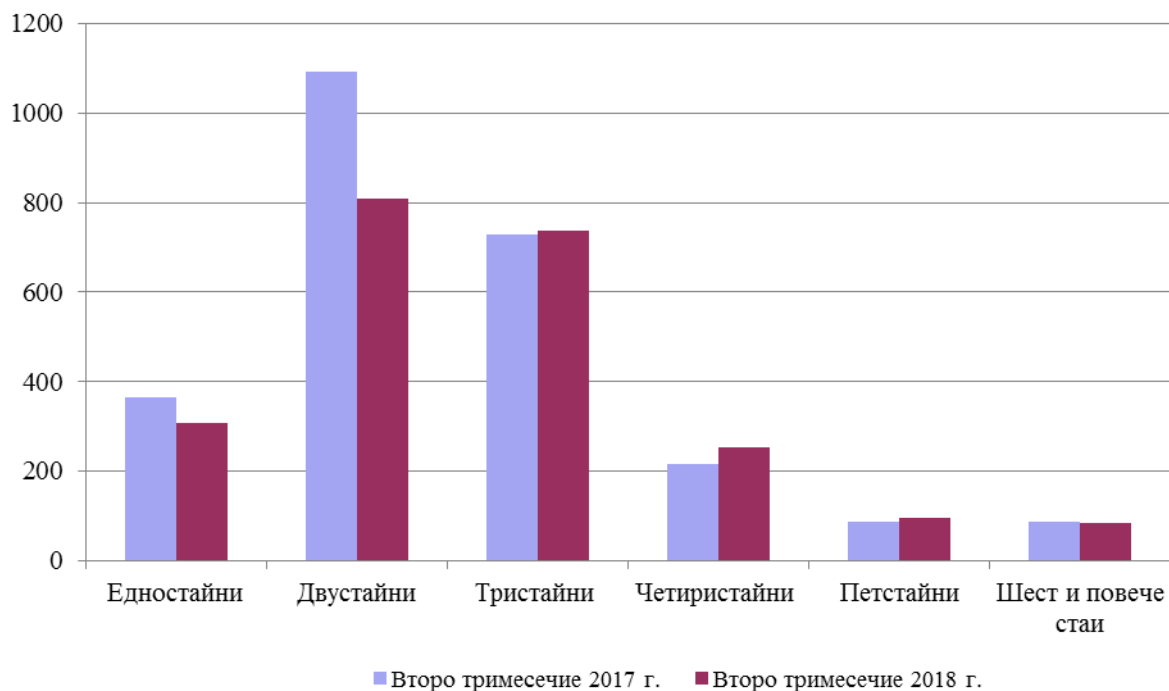
Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през второто тримесечие на 2018 година



Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (35.5%), следват тези с три стаи (32.3%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 3.7% (фиг. 3).



Фиг. 3. Въведени в експлоатация новопостроени жилища по брой на стаите



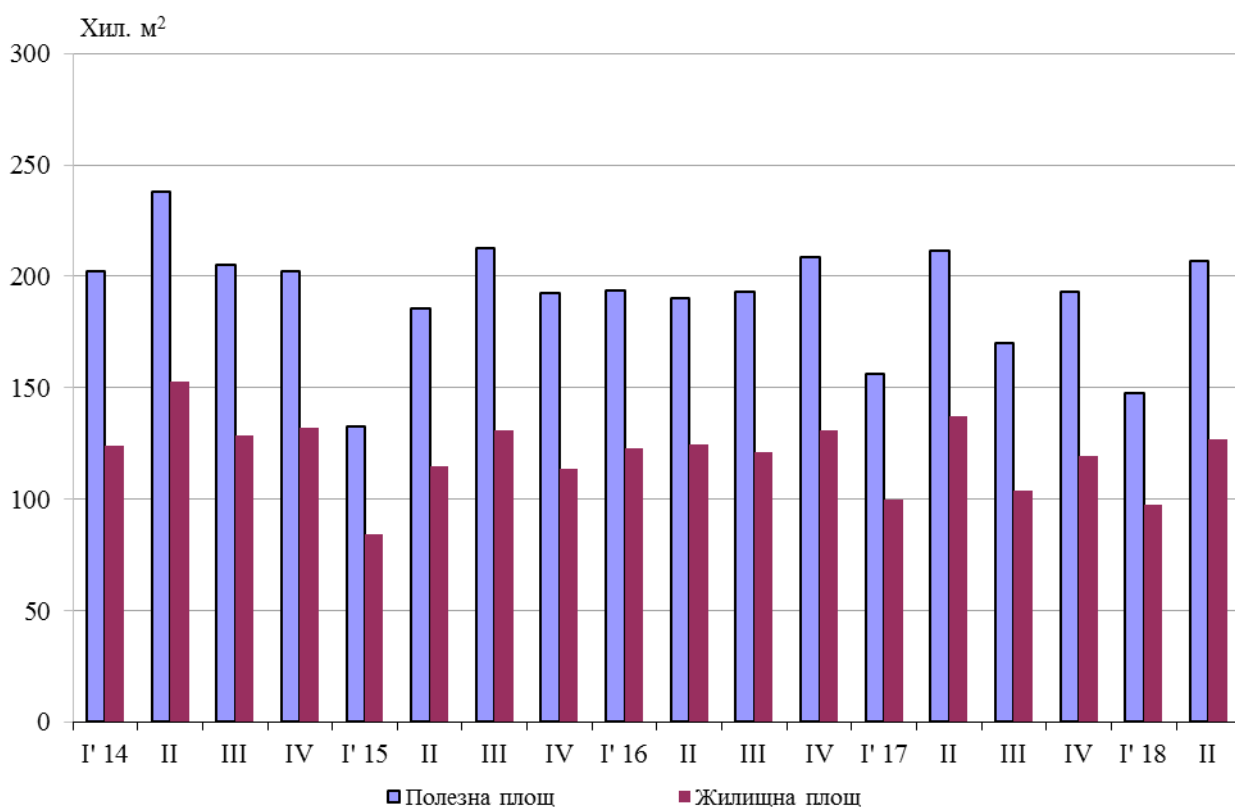
Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през второто тримесечие на 2018 г. е 206.9 хил. кв. м, или с 2.3% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2017 г., а **жилищната площ** намалява със 7.6% до 126.8 хил. кв. метра (фиг. 4).

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище се увеличава от 82.2 кв. м през второто тримесечие на 2017 г. на 90.5 кв. м през същото тримесечие на 2018 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Видин - 188.0 кв. м, и Ловеч - 171.8 кв. м, а най-малка - в областите Добрич - 59.1 кв. м, и Плевен - 61.7 кв. метра.



Фиг. 4. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища по тримесечия





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.



Приложение

Таблица 1

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през второто тримесечие на 2018 година¹

Области	Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища - бр.		Полезна площ на введените в експлоатация новопостроени жилища - кв. м			
	сгради	жилища	общо	жилищна площ	спомагателна площ	площ на кухните
Общо	573	2285	206864	126762	63392	16710
Благоевград	5	8	1062	619	252	191
Бургас	69	381	31420	18867	10122	2431
Варна	88	502	41580	27051	12968	1561
Велико Търново	21	45	4376	2997	1078	301
Видин	2	2	376	186	171	19
Враца	6	23	1890	1178	571	141
Габрово	10	26	2701	1864	626	211
Добрич	18	195	11524	7549	3474	501
Кърджали	45	331	30454	16640	9919	3895
Кюстендил	10	28	1936	1505	255	176
Ловеч	10	10	1718	1128	457	133
Монтана	3	26	1791	849	700	242
Пазарджик	25	44	5546	3192	1632	722
Перник	19	31	4898	1885	2494	519
Плевен	8	51	3149	2177	665	307
Пловдив	91	274	28373	19860	6298	2215
Разград	4	8	773	378	291	104
Русе	12	42	3623	1470	1749	404
Силистра	1	1	169	108	43	18
Сливен	16	17	2790	1591	974	225
Смолян	5	15	1460	812	452	196
София	49	51	6821	4148	1940	733
София (столица)	10	41	5946	3326	2421	199
Стара Загора	6	36	3159	2177	507	475
Търговище	2	9	1222	425	797	-
Хасково	19	62	5303	3081	1744	478
Шумен	4	4	563	311	221	31
Ямбол	15	22	2241	1388	571	282

¹ Предварителни данни.



Таблица 2

Новопостроени жилищни сгради според вида на сградата

	2016				2017				2018 ¹	
	І трим.	ІІ трим.	ІІІ трим.	ІV трим.	І трим.	ІІ трим.	ІІІ трим.	ІV трим.	І трим.	ІІ трим.
Общо	541	519	476	625	462	584	505	654	565	573
Къщи	382	376	322	465	350	405	366	495	447	421
Жилищни блокове/кооперации	95	80	104	95	63	102	78	89	65	89
Сгради от смесен тип	20	22	14	35	24	16	17	28	20	24
Общежития	1	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Вили	40	38	34	28	24	61	44	40	32	37
Сгради за колективно домакинство	3	1	2	-	1	-	-	2	1	2

¹ Предварителни данни.