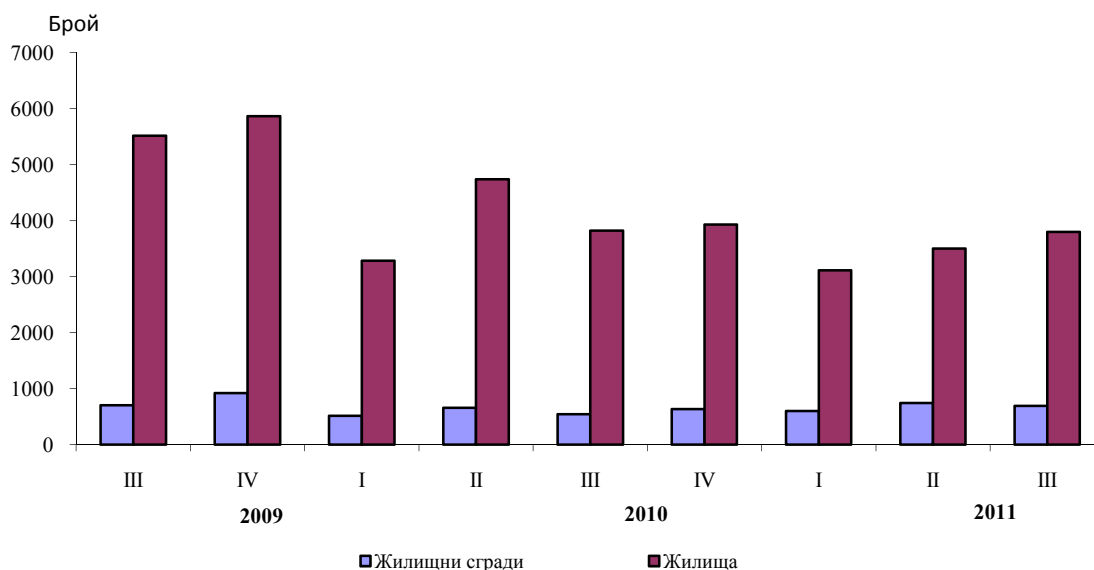




## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2011 ГОДИНА

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2011 г. е 690 и спрямо съответното тримесечие на 2010 г. се увеличават с 27.1% (табл.1). Новопостроените жилища в тях са с 0.7% по-малко и броят им достига 3 796.

**Фиг. 1. Новопостроени въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища**



Най-голям брой жилищни сгради и жилища са въведени в експлоатация в област Варна - 136 сгради със 780 жилища, следвана от областите Бургас - 107 сгради с 1 129 жилища, Добрич - 61 сгради със 188 жилища, и София (столица) - 58 сгради с 533 жилища.

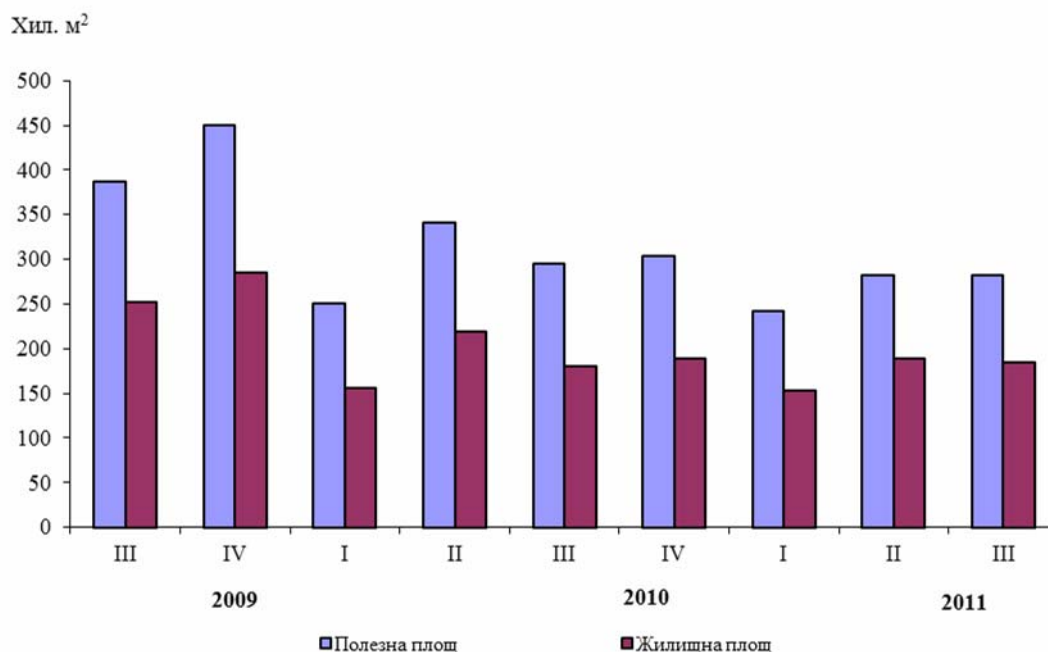
Общата полезна площ на новопостроените жилища през третото тримесечие на 2011 г. е 281.5 хил. кв. м, или с 0.2% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2010 година. Намалява и жилищната площ с 2.0% до 184.7 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище намалява от 76.1 кв. м през второто тримесечие на 2010 г. на 74.2 кв. м през същото тримесечие на 2011 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 134.5 кв. м, и Ямбол - 133.9 кв. м, следвани от областите Кърджали - 127.6 кв. м, и Пазарджик - 121.2 кв. м, а най-малка - в областите Хасково - 60.5 кв. м, и Бургас - 60.7 кв. метра.



**Фиг. 2. Обща полезна и жилищна площ на новопостроените въведени в експлоатация жилища**



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол Обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.



Таблица 1

**Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през третото тримесечие на 2011 година<sup>1</sup>**

Области	Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища - брой		Полезна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища - кв. м			
	сгради	жилища	общо	жилищна площ	спомагателна площ	площ на кухните
<b>Общо за страната</b>	<b>690</b>	<b>3796</b>	<b>281495</b>	<b>184687</b>	<b>76961</b>	<b>19847</b>
Благоевград	10	38	3354	2989	129	236
Бургас	107	1129	68496	45638	18708	4150
Варна	136	780	61001	38431	19554	3016
Велико Търново	21	79	6557	3997	2306	254
Видин	..	8	525	331	160	34
Враца	7	14	1203	734	313	156
Габрово	15	56	5507	2478	2603	426
Добрич	61	188	12373	6648	3856	1869
Кърджали	16	137	17484	13632	3730	122
Кюстендил	5	15	1462	795	508	159
Ловеч	14	44	3219	1980	887	352
Монтана	..	4	330	218	70	42
Пазарджик	21	45	5453	3114	1613	726
Перник	25	47	3375	1916	929	530
Плевен	12	61	4078	2801	831	446
Пловдив	21	184	12254	7903	2825	1526
Разград	4	9	701	427	165	109
Русе	15	79	5145	2949	1450	746
Силистра	4	4	538	247	270	21
Сливен	14	80	5859	3818	1693	348
Смолян	6	14	874	562	221	91
София	38	39	4374	2868	1121	385
София (столица)	58	543	39150	27631	9163	2356
Стара Загора	36	97	10132	7743	1454	935
Търговище	5	18	1435	845	438	152
Хасково	11	42	2541	1467	823	251
Шумен	18	34	3004	2051	680	273
Ямбол	7	8	1071	474	461	136

<sup>1</sup> Данните са предварителни.

“..” - Данните са конфиденциални.