



## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

През 2009 г. са въведени в експлоатация 2 975 новопостроени жилищни сгради и се увеличават с 1.7% спрямо 2008 година. Новопостроените жилища в тях са с 1 134 повече и достигат 22 058, или с 5.4% повече в сравнение с 2008 година. В градовете се намират 93.1% от въведените в експлоатация новопостроени жилища, а в селата - 6.9%.



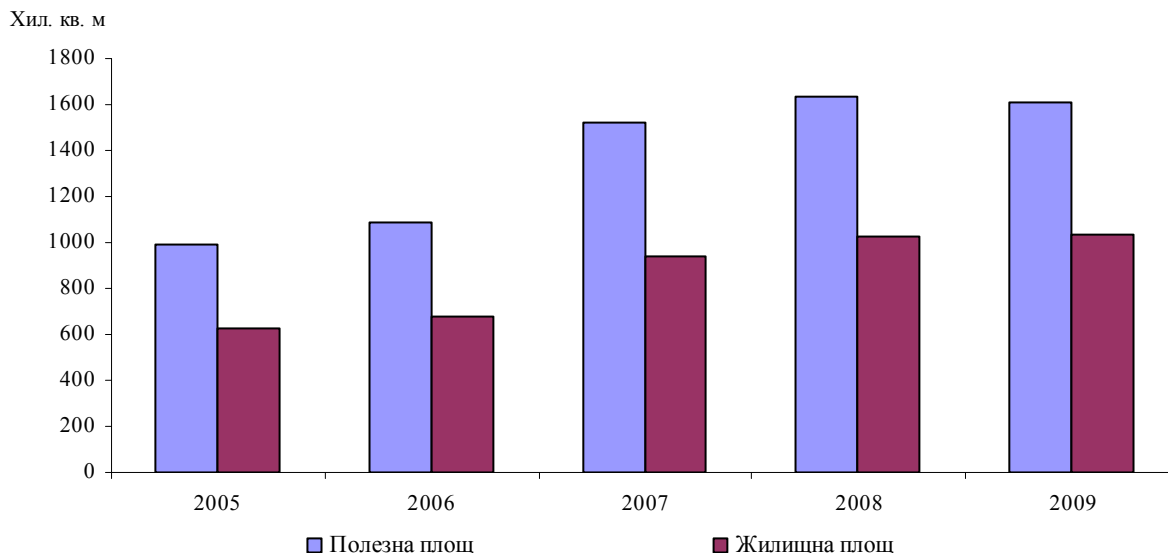
### Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища

Най-голям брой жилищни сгради и жилища са завършени и въведени в експлоатация в област Варна - 629 сгради с 4 389 жилища в тях, и област Бургас - 506 сгради с 5 326 жилища, следвани от област Пловдив - 236 сгради с 1 389 жилища, област София-столица - 181 сгради с 3169 жилища. Най-малко са завършените жилищни сгради в област Хасково - 7 с 83 жилища (Приложение 1).

Общата полезна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища през 2009 г. е 1 612 хил. кв. м или с 1.4% по-малко в сравнение с 2008 година. Същевременно се наблюдава незначително увеличение на жилищната площ с 0.5% до 1 035 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище от 78.2 кв. м през 2008 г. намалява до 73.1 кв. м през 2009 година. Най-голяма средна полезна площ на едно

новопостроено жилище е регистрирана в област Габрово -113.1 кв. м, област Хасково - 111.7 кв. м и област Пазарджик - 100.7 кв. м, а най-малка - в област Кърджали - 60.2 кв. м, област Разград - 62.1 кв. м и област Монтана - 62.9 кв. м.



#### Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроените жилища

##### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на база тримесечна информация, получавана от Общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол Обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ, и площта на кухните.

## Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през 2009 година

Области	Новопостроени сгради и жилища - брой		Полезна площ на новопостроените жилища - кв.м			
	Сгради	Жилища	Общо	в това число		
				жилищна площ	спомогателна площ	площ на кухните
<b>Общо</b>	<b>2975</b>	<b>22058</b>	<b>1612332</b>	<b>1034576</b>	<b>441885</b>	<b>135871</b>
Благоевград	42	297	21640	15771	3842	2027
Бургас	506	5326	342123	220938	97275	23910
Варна	629	4389	354873	210215	118278	26380
Велико Търново	130	1243	85483	55437	25491	4555
Видин	17	134	13119	6485	4414	2220
Враца	47	272	18277	12194	4735	1348
Габрово	107	329	37200	15595	18236	3369
Добрич	139	654	43331	26699	11247	5385
Кърджали	46	416	25058	15914	6495	2649
Кюстендил	12	68	4703	2574	1661	468
Ловеч	49	177	13288	8373	3124	1791
Монтана	15	114	7166	5516	1339	311
Пазарджик	117	576	57990	35299	15526	7165
Перник	57	117	7666	5177	1285	1204
Плевен	52	377	26444	18209	5384	2851
Пловдив	236	1389	103978	72767	20353	10858
Разград	12	91	5647	3801	1189	657
Русе	74	699	52934	30363	16414	6157
Силистра	12	65	4523	3004	1098	421
Сливен	59	411	31139	18873	8834	3432
Смолян	48	175	13607	6496	4922	2189
София	169	422	39476	25820	9561	4095
София (столица)	181	3169	210160	157843	37252	15065
Стара Загора	102	404	34509	23386	7386	3737
Търговище	29	202	13403	7564	4521	1318
Хасково	7	83	9268	8675	365	228
Шумен	48	230	16000	10224	4007	1769
Ямбол	33	229	19327	11364	7651	312