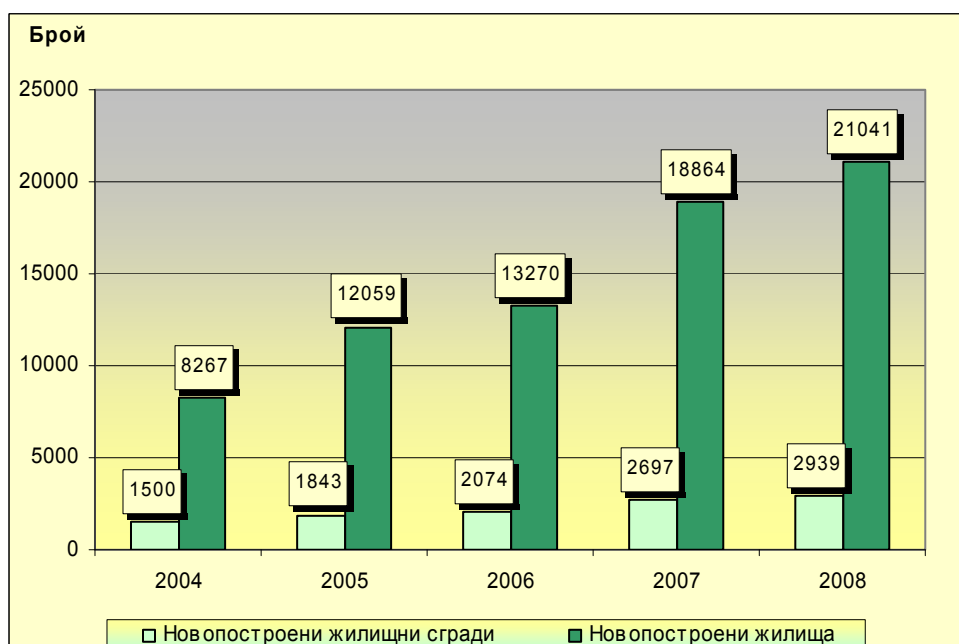


НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ 2008 ГОДИНА

По предварителни данни на Националния статистически институт новопостроените жилищни сгради през 2008 г. са 2 939 и се увеличават с 9.0% в сравнение с 2007 година. Броят на новопостроените жилища в тях се увеличил с 11.5% в сравнение с 2007 г. и достига 21 041. През 2008 г. се наблюдава продължаване на тенденцията на увеличаване броя на новопостроените сгради и жилища.(фиг.1).



Фиг.1 Новопостроени жилищни сгради и жилища през периода 2004 - 2008 година

Най-голям брой жилищни сгради и жилища са построени в област Варна и област Бургас, съответно 622 сгради с 4 298 жилища и 541 сгради с 5 378 жилища, следвани от област Пловдив – 270 сгради с 1532 жилища и област София – столица – 261 сгради с 3725 жилища. Най-слабо е било жилищното строителство през 2008 г. в област Видин – 14 новопостроени сгради с 85 жилища в тях и област Кюстендил – 7 сгради с 69 жилища (Приложение 1).

Площта на новопостроените жилища през 2008 г. е 1 645 хил. кв.м или с 8.1% повече в сравнение с 2007 г., докато жилищната площ се е увеличила с 10.3%. и е 1 035 хил. кв.м. В същото време намалява средната полезна площ на едно новопостроено жилище от 80.6 кв. м на 78.2 кв.м през 2008 година. Най-голяма е средната полезна площ на едно жилище в област Добрич – 129.8 кв.м, а най-малка в област Перник - 54.1 кв.м.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на база тримесечна информация, получавана от Общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол Обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните.

НОВОПОСТРОЕНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ 2008 ГОДИНА *

Области	Новопостроени сгради и жилища - брой		Полезна площ на новопостроените жилища -кв.м			
	Сгради	Жилища	Общо	в това число		
				жилищна площ	спомагателна площ	площ на кухните
ОБЩО	2939	21041	1644603	1034923	455777	153903
Благоевград	65	439	28587	20012	5716	2859
Бургас	541	5378	379180	245906	103749	29525
Варна	622	4298	378315	215193	132871	30251
Велико Търново	130	866	68744	42037	21924	4783
Видин	14	85	6684	3964	1920	800
Враца	31	126	11271	7568	2745	958
Габрово	54	147	17833	8279	8215	1339
Добрич	155	362	46979	26966	13261	6752
Кърджали	29	182	12661	7315	3618	1728
Кюстендил	7	69	4971	3308	1064	599
Ловеч	57	137	10191	6554	2406	1231
Монтана	10	35	2941	2031	698	212
Пазарджик	101	463	48372	31523	10475	6374
Перник	67	212	11466	7592	2217	1657
Плевен	56	458	33748	24783	5793	3172
Пловдив	270	1532	123849	88147	26401	9301
Разград	13	88	8132	4347	2720	1065
Русе	72	791	57148	34945	14589	7614
Силистра	18	28	3176	1674	1139	363
Сливен	64	334	27518	17811	7507	2200
Смолян	24	281	23876	10550	10373	2953
София	118	193	19312	12292	4413	2607
София (столица)	261	3725	253791	170540	53098	30153
Стара Загора	34	142	12661	8634	2499	1528
Търговище	21	149	10692	6414	3391	887
Хасково	10	47	4298	3447	461	390
Шумен	50	206	13708	9146	2851	1711
Ямбол	45	268	24499	13945	9663	891

* Данните са предварителни