

ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА

Индексът на пазарните цени на жилищата за четвърто тримесечие на 2009 г. спрямо трето тримесечие на 2009 г. е **98.1.0%**, т. е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **1.9%** (табл. 1).

Индексът на пазарните цени на жилища за 2009 г. спрямо 2008 г. е **78.6%** (табл. 2).

Индексът на пазарните цени на жилищата за четвърто тримесечие на 2009 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е **73.7%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **26.3%**.

През четвърто тримесечие на 2009 г. спрямо предходното, е регистрирано намаление на цените в 16 областни градове, като по - значително е в Плевен с 6.4%, Пловдив с 5.7%, Русе с 5.6%. Регистрирано е намаление в София-столица с 3.4%. Увеличение на цените е регистрирано в останалите областни градове.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през четвърто тримесечие на 2009 г. е 1001.72 лв./кв. м. Най-високи са средните цени във Варна - 1686.17 лв./кв. м., следвана от София-столица - 1585.17 лв./кв. м. и Бургас -1360.33. лв./кв. м.



Методологични бележки

Индексът на пазарни цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващи жилища – апартаменти (изключват се новопостроени апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.

Приложения

Таблица 1

СРЕДНИ ПАЗАРНИ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА И ИНДЕКСИ ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА¹

Областни градове	Средни цени (лв/кв.м)		Индекси (%)
	III трим. 2009	IV трим. 2009	IV трим. 2009 спрямо III трим. 2009
ОБЩО	1021.45	1001.72	98.1
Благоевград	876.17	897.00	102.4
Бургас	1379.83	1360.33	98.6
Варна	1770.00	1686.17	95.3
Велико Търново	794.17	853.37	107.5
Видин	608.80	669.17	109.9
Враца	753.00	749.67	99.6
Габрово	747.12	766.69	102.6
Кърджали	617.39	677.89	109.8
Кюстендил	545.94	578.10	105.9
Ловеч	699.83	697.60	99.7
Монтана	736.50	721.00	97.9
Пазарджик	667.09	657.13	98.5
Перник	865.17	839.83	97.1
Плевен	952.00	891.46	93.6
Пловдив	1073.06	1012.33	94.3
Разград	863.50	841.33	97.4
Русе	994.83	938.67	94.4
Силистра	626.17	667.45	106.6
Сливен	849.50	806.00	94.9
Смолян	780.95	765.86	98.1
София-столица	1640.33	1585.17	96.6
София	592.05	646.13	109.1
Стара Загора	985.33	937.83	95.2
Добрич	837.06	795.71	95.1
Търговище	661.33	707.18	106.9
Хасково	896.17	916.67	102.3
Шумен	860.13	888.83	103.3
Ямбол	720.64	787.83	109.3

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са апартаменти ново строителство).

**СРЕДНИ ГОДИШНИ ПАЗАРНИ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА И
ИНДЕКСИ¹**

Областни градове	Средни цени (лв/кв.м)		Индекси (%)
	2008	2009	2009 спрямо 2008
Общо	1363.48	1072.22	78.6
Благоевград	1257.08	915.72	72.8
Бургас	1722.88	1472.63	85.5
Варна	2116.88	1816.33	85.8
Велико Търново	1235.35	830.80	67.3
Видин	897.09	659.97	73.6
Враца	1013.54	824.46	81.3
Габрово	863.21	768.17	89.0
Кърджали	835.04	666.18	79.8
Кюстендил	743.04	565.99	76.2
Ловеч	876.47	718.22	81.9
Монтана	919.71	817.62	88.9
Пазарджик	866.42	706.52	81.5
Перник	1145.00	890.75	77.8
Плевен	1323.39	990.30	74.8
Пловдив	1521.08	1149.10	75.5
Разград	938.75	882.88	94.0
Русе	1652.42	1041.95	63.1
Силистра	740.15	649.48	87.8
Сливен	1018.63	885.25	86.9
Смолян	994.98	819.76	82.4
София-столица	2329.88	1737.63	74.6
София	721.67	619.75	85.9
Стара Загора	1415.33	1025.67	72.5
Добрич	913.83	848.48	92.8
Търговище	894.22	686.54	76.8
Хасково	1055.63	900.46	85.3
Шумен	1005.08	918.11	91.3
Ямбол	881.49	768.68	87.2

¹. Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са апартаменти ново строителство).