



ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2011 ГОДИНА

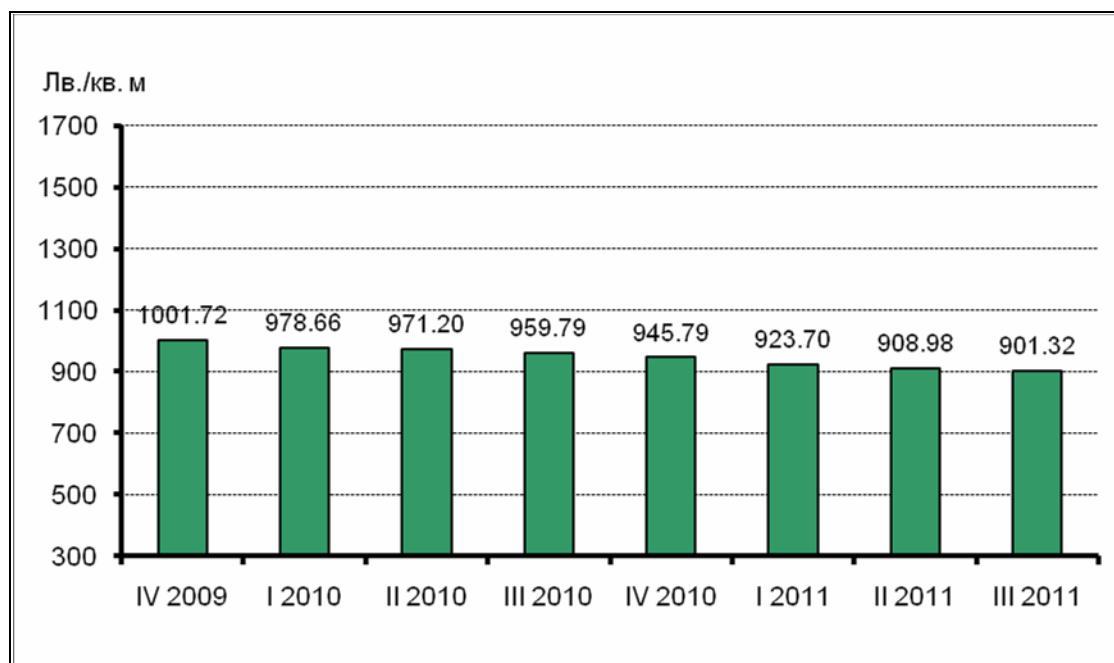
Индексът на пазарните цени на жилищата за третото тримесечие на 2011 г. спрямо второто тримесечие на 2011 г. е **99.2%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **0.8%** (табл. 1).

Индексът на пазарните цени на жилищата за третото тримесечие на 2011 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е **93.9%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **6.1%**.

През третото тримесечие на 2011 г. спрямо предходното е регистрирано намаление на цените в 20 от областните градове, като по-значително е в Смолян - с 4.7%, Ямбол - с 4.2%, и Плевен - с 3.7%. Увеличение на цените е регистрирано в останалите областни градове.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през третото тримесечие на 2011 г. е 901.32 лв./кв. метър. Най-високи са средните цени във Варна - 1 493.33 лв./кв. м, следвана от София (столица) - 1 456.48 лв./кв. м, и Бургас - 1 184.41 лв./кв. метър.

Фиг. 1. Средни пазарни цени на жилищата общо за страната по тримесечия





Методологични бележки

Индексът на пазарните цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващите жилища - апартаменти (изключват се новопостроените апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.

ПРИЛОЖЕНИЕ
Таблица 1
Средни пазарни цени на жилищата и индекси за третото тримесечие на 2011 година¹

Областни градове	Средни цени - лв./кв. м		Индекси - %
	II тримесечие 2011 г.	III тримесечие 2011 г.	III тримесечие 2011 г. спрямо II тримесечие 2011 г.
Общо	908.98	901.32	99.2
Благоевград	791.53	784.04	99.1
Бургас	1163.02	1184.41	101.8
Варна	1508.67	1493.33	99.0
Велико Търново	727.96	706.60	97.1
Видин	571.61	576.59	100.9
Враца	630.85	618.50	98.0
Габрово	525.77	524.17	99.7
Кърджали	685.32	684.26	99.8
Кюстендил	565.80	553.77	97.9
Ловеч	620.78	622.85	100.3
Монтана	701.14	675.69	96.4
Пазарджик	645.83	653.85	101.2
Перник	720.50	704.54	97.8
Плевен	827.52	797.12	96.3
Пловдив	957.86	976.17	101.9
Разград	659.33	662.67	100.5
Русе	883.38	865.50	98.0
Силистра	655.37	653.81	99.8
Сливен	729.99	713.03	97.7
Смолян	731.70	697.02	95.3
София (столица)	1465.79	1456.48	99.4
София	729.04	728.30	99.9
Стара Загора	880.83	860.68	97.7
Добрич	705.28	706.69	100.2
Търговище	644.50	628.19	97.5
Хасково	842.26	855.68	101.6
Шумен	689.95	684.94	99.3
Ямбол	685.94	656.99	95.8

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са новопостроените апартаменти).