



ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА

Индексът на пазарните цени на жилищата за четвъртото спрямо третото тримесечие на 2010 г. е **98.5%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **1.5%** (табл. 1).

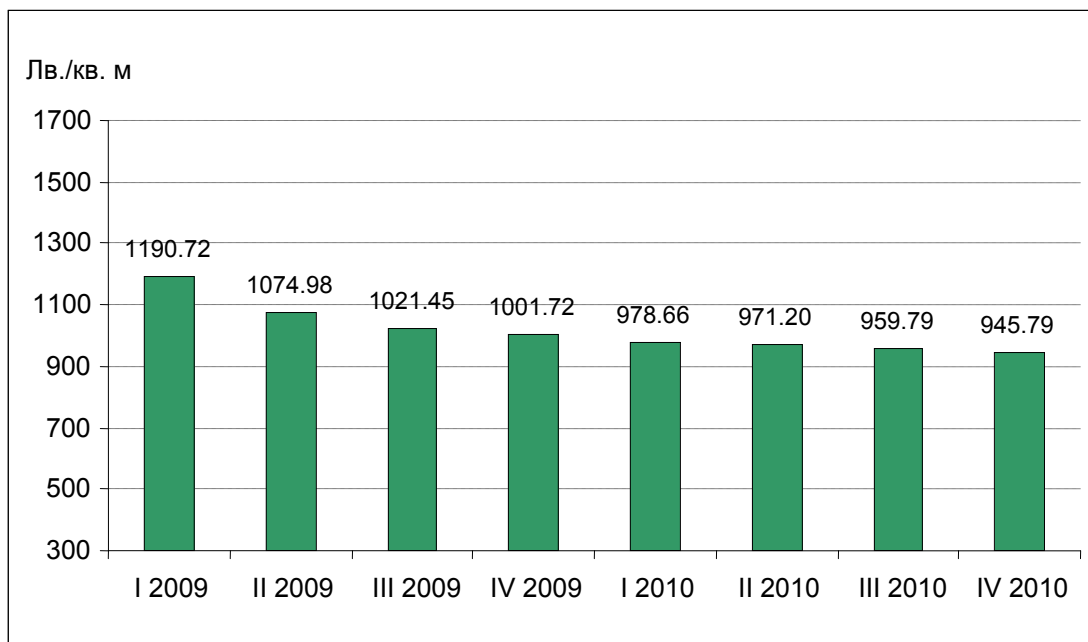
Индексът на пазарните цени на жилищата за четвъртото тримесечие на 2010 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е **94.4%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **5.6%**.

Индексът на пазарните цени на жилищата за 2010 спрямо 2009 г. е **89.9%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **10.1%** (табл. 2).

През четвъртото тримесечие на 2010 г. спрямо предходното е регистрирано намаление на цените в 19 областни градове, като по-значително е във Видин - с 5.5%, Габрово - с 5.3%, и Перник - с 5.0%. Увеличение на цените е регистрирано в останалите 9 областни градове.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през четвъртото тримесечие на 2010 г. е 945.79 лв./кв. метър. Най-високи са средните цени в София (столица) - 1 566.00 лв./кв. м, следвана от Варна - 1 531.17 лв./кв. м, и Бургас - 1 142.50 лв./кв. метър.

Фиг. 1. Средни пазарни цени на жилищата общо за страната по тримесечия





Методологични бележки

Индексът на пазарните цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващите жилища - апартаменти (изключват се новопостроените апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.

ПРИЛОЖЕНИЕ
Таблица 1
Средни пазарни цени на жилищата и индекси за четвъртото тримесечие на 2010 година¹

Областни градове	Средни цени - лв./кв. м		Индекси - %
	III тримесечие 2010 г.	IV тримесечие 2010 г.	IV тримесечие 2010 г. спрямо III тримесечие 2010 г.
Общо	959.79	945.79	98.5
Благоевград	859.60	832.38	96.8
Бургас	1164.88	1142.50	98.1
Варна	1557.17	1531.17	98.3
Велико Търново	803.83	801.03	99.7
Видин	643.78	608.31	94.5
Враца	661.26	666.17	100.7
Габрово	608.00	575.60	94.7
Кърджали	706.89	702.32	99.4
Кюстендил	575.46	579.66	100.7
Ловеч	677.02	648.64	95.8
Монтана	739.44	735.73	99.5
Пазарджик	656.72	659.99	100.5
Перник	790.33	750.50	95.0
Плевен	851.25	845.35	99.3
Пловдив	1025.21	1034.31	100.9
Разград	734.50	708.17	96.4
Русе	871.31	850.83	97.7
Силистра	694.02	672.24	96.9
Сливен	754.77	737.19	97.7
Смолян	772.22	771.73	99.9
София (столица)	1592.58	1566.00	98.3
София	723.52	725.32	100.2
Стара Загора	901.16	903.51	100.3
Добрич	781.67	748.81	95.8
Търговище	654.14	658.72	100.7
Хасково	869.83	858.80	98.7
Шумен	767.16	754.59	98.4
Ямбол	700.39	703.40	100.4

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са новопостроените апартаменти).



Таблица 2

 Средни годишни пазарни цени на жилищата и индекси¹

Областни градове	Средни цени - лв./кв. м		Индекси - %
	2009	2010	2010 спрямо 2009
Общо	1072.22	963.86	89.9
Благоевград	915.72	849.30	92.7
Бургас	1472.63	1196.34	81.2
Варна	1816.33	1579.03	86.9
Велико Търново	830.80	817.82	98.4
Видин	659.97	657.09	99.6
Враца	824.46	666.81	80.9
Габрово	768.17	643.70	83.8
Кърджали	666.18	683.33	102.6
Кюстендил	565.99	566.79	100.1
Ловеч	718.22	671.78	93.5
Монтана	817.62	741.57	90.7
Пазарджик	706.52	648.58	91.8
Перник	890.75	804.33	90.3
Плевен	990.30	838.34	84.7
Пловдив	1149.10	1036.39	90.2
Разград	882.88	734.20	83.2
Русе	1041.95	892.79	85.7
Силистра	649.48	683.21	105.2
Сливен	885.25	759.70	85.8
Смолян	819.76	764.05	93.2
София (столица)	1737.63	1568.81	90.3
София	619.75	715.72	115.5
Стара Загора	1025.67	898.81	87.6
Добрич	848.48	786.68	92.7
Търговище	686.54	673.01	98.0
Хасково	900.46	888.35	98.7
Шумен	918.11	803.85	87.6
Ямбол	768.68	712.17	92.6

¹. Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са новопостроените апартаменти).